

HOTĂRÂRE,
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014 încheiat cu
VEROMAR COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 31232/28.07.2020 a VEROMAR COM S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 97969/30.07.2020;
 - contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014;
 - actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014, încheiat la data de 04.09.2018;
 - actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014, încheiat la data de 06.09.2016;
 - raportul de specialitate nr. 97969/31.07.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 31991/03.08.2020;
 - referatul de aprobare nr. 32332/05.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014, încheiat cu VEROMAR COM S.R.L., pentru terenul în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu, incinta Școlii Generale „Ecatarina Teodoroiu”, județul Gorj.

Art.2. Contractul de închiriere se prelungeste, prin act adițional pentru o perioadă de 2 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014, încheiat cu VEROMAR COM S.R.L., modificat și completat prin actul adițional nr. 1/06.09.2016 și nr. 2/04.09.2018.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, VEROMAR COM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului- Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 32382 din 05.08.2020

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.
501/33098/15.09.2014 încheiat cu VEROMAR COM S.R.L.

Având în vedere:

- cererea nr. 31232/28.07.2020 a VEROMAR COM S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 97969/30.07.2020;
- contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014, încheiat la data de 04.09.2018;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014, încheiat la data de 06.09.2016;
- raportul de specialitate nr. 97969/31.07.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 31991/03.08.2020;
- prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





dl. Secretar

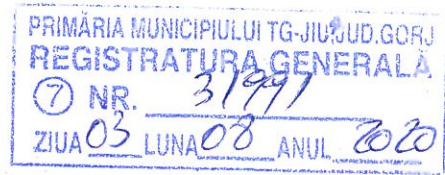
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446

NR. 97.969/31.07.2020



ISO 9001
II-C (Certification)
Nr. 400190



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014

încheiat cu VEROMAR COM S.R.L

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 31.232/28.07.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 97.969/30.07.2020, S.C. VEROMAR COM S.R.L cu sediul în Târgu Jiu, str. Mioriței, bl. 8, sc. 1, ap. 20, jud. Gorj, solicită prelungirea pentru o perioadă de 2 (doi) ani a contractului de închiriere nr. 501/33.098/15.09.2014, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/06.09.2016 și nr. 2/04.09.2018 care expiră la data de 15.09.2020.

Menționăm că societatea respectivă are contract încheiat pentru terenul în suprafață de 12 mp, situat în Târgu Jiu, incinta Școlii Generale „Ecaterina Teodoroiu”, jud. Gorj.

Societatea și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, fapt pentru care propunem aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/06.09.2016 și nr. 2/04.09.2018, , prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Mariana Budulan



COMPARTIMENTUL JURIDIC,

Cons. jur. Ștefania - Adriana Cîrstea

SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE,

Ec. Florin - Daniel Munteanu

~~S. Conceșionari~~

Domnule

Primaș

540/30.07.2020
97953/30.07.2020

(Handwritten initials)

Subsemnatul, **Pioniru Ieremia**,
administrator al S.C. YEREMIA ROM.
S.R.L. cu sediul în Tg. Jiu str.
Miorișii nr 8 sc. 1 ap. 20.
vă rog să-mi aproba prelungirea
contractului de închiriere nr.
301/33058 din 15.03.2014 pe
o perioadă de 2 ani.

28.07.2020

Domnule **Primaș** al **Municipalității**
Tg. Jiu.

(Handwritten signature)
Iulian Ionescu
30.07.2020

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014
încheiat la data de 04.09.2018

Având în vedere H.C.L. nr. 333/27.08.2018 prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu VEROMAR COM S.R.L pentru terenul în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu, incinta Școlii Generale „Ecaterina Teodoroiu”, contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014 se modifică după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Alin. 1 Între Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, având statutul juridic de persoană juridică conform Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, reprezentată prin Primar – Marcel - Laurențiu Romanescu și secretar Grigore Jianu, în calitate de locator și VEROMAR COM S.R.L. - reprezentată prin Pistrîțu Veronica, cu sediul în Târgu Jiu, str. Mioriței, bl. 8, sc. 1, ap. 20, jud. Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J18/436/23.04.2008, cod unic de înregistrare 23786668, în calitate de chiriaș (locatar).

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII – actului adițional

Art. 3. Termenul de închiriere este de 2 (doi) ani începând cu data de 15.09.2018.

Art. 3.1. Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ – a actului adițional

Art. 4. alin. 1 Valoarea totală a chiriei pentru folosința terenului este de 11.082,48 lei, preț care va fi achitat într-o perioadă de doi ani, în rate trimestriale, indexat cu rata inflației.

X. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. alin. 2 În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului.

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Notă

Actul adițional nr. 1 face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014. Celelalte articole din contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014 rămân neschimbate. Prezentul act adițional intră în vigoare la data de 15.09.2018.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu**

**LOCATAR,
VEROMAR COM S.R.L
Pistrîțu Veronica**

**SECRETAR,
Grigore Jianu**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Narcisa Cristea**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS,
Cons. jur. Alina Pițu**

**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE,
Ec. Iulia Pecingină**

**Înțocmit,
Ec. Simona – Claudia Văcaru**

05.09.2018.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014
încheiat la data de 06.09.2016

Având în vedere H.C.L. nr. 60/29.08.2016 prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu VEROMAR COM S.R.L. pentru terenul în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu, incinta Școlii Generale „Ecaterina Teodorescu”, jud. Gorj, contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014 se modifică după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Alin. 1 Între Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, având statutul juridic de persoană juridică conform Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, reprezentată prin Primar – Dr. ing. Florin Cârțumaru, în calitate de locator și VEROMAR COM S.R.L. - reprezentată prin Pistrițu Veronica, cu sediul în Târgu Jiu, str. Mioriței, bl. 8, sc. 1, ap. 20, jud. Gorj, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J18/436/23.04.2008, cod unic de înregistrare 23786668, în calitate de chiriaș (locatar).

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII – actului adițional

Art. 3. Termenul de închiriere este de 2 (doi) ani începând cu data de 15.09.2016.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ – a actului adițional

Art. 4. alin. 1 Valoarea totală a chiriei pentru folosința terenului este de 10.425,12 lei, care se va indexa la indicele inflației.

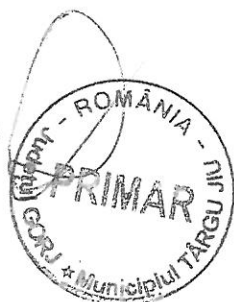
X. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. alin. 2 În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea chiriașului.

Notă

Celelalte articole din contractul de închiriere nr. 501/33098/15.09.2014 rămân neschimbate.
 Prezentul act adițional intră în vigoare la data de 15.09.2016.

LOCATOR,
Municipiul Târgu Jiu
PRIMAR,
 Dr. ing. Florin Cârțumaru



SECRETAR,
 Grigore Jianu

DIRECTOR ECONOMIC,
 Ec. Narcisa Cristea

SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS,
 Cons. jur. Doru Brînzan

Întocmit,
 Ec. Simona Văcaru

LOCATAR,
VEROMAR COM S.R.L.
 Pistrițu Veronica





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 501 / 33098/ din 15.09.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, persoană juridică de drept public cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, reprezentată de Primar – Dr. Ing. Florin Cârciumar, în baza art. 62 din aceeași lege, având calitatea de locator și numit în continuare partea întâi, pe de o parte

și

S.C. VEROMAR COM S.R.L., cu sediul în Târgu Jiu, Strada Mioriței, Bl.8, Sc. 1Ap. 20, Județul Gorj, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J18/436/2008, C.U.I. 23786668, reprezentată prin Pîrvu Maria Larisa, în calitate de locator.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tg-Jiu nr. 248/28.07.2014 și a Procesului Verbal privind adjudecarea licitației nr. 33167/05.09.2014, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea suprafeței de 12 mp teren, situat în Târgu Jiu, incinta Școlii Generale „Ecaterina Teodoroiu” pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de comercializare diverse produse.

Art. 2. Prezentul contract de închiriere intră în vigoare azi, data de 15.09.2014, dată la care s-a procedat la predarea terenului de către proprietar.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art. 3. Termenul de închiriere este de 2 ani, începând cu data de 15.09.2014.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4. Chiria pentru folosința terenului este de 10.666 lei (zecișaseșezecișaselei).

Plata chiriei se face trimestrial, pe toată durata contractului în primele 15 zile din a doua lună a trimestrului pentru care se face plata.

Rata trimestrială se modifică în funcție de rata inflației, conform prevederilor legale, începând cu trimestrul următor încheierii contractului, în baza indicelui inflației înregistrat cu un trimestru în urmă, sau se vor aplica prevederilor unor noi acte normative.

Art. 5. Plata chiriei se face în numerar la casieria Primăriei Municipiului Tg-Jiu sau prin ordin de plată în contul nr. RO43TREZ33621A300530XXXX deschis la Trezoreria Tg-Jiu.

Art. 6. Neplata ratei comunicate în termenul stabilit în contract, atrage majorări de întârziere care curg din a 16-a zi a lunii trimestrului pentru care se face plata, majorări de întârziere ce se vor modifica în funcție de actele normative în vigoare.

Neplata chiriei două trimestre consecutiv, atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului cu daune interese.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI.

Art. 7. Locatorul se obligă:

- a. Să predea suprafața de teren în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriată;
- b. Să asigure folosința suprafeței închiriate pe tot timpul derulării contractului de închiriere.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 8. Locatarul se obligă:

- a. Să respecte destinația pentru care s-a închiriat terenul, nerespectarea acesteia conducând la anularea contractului.
- b. Să plătească chiria la termenele fixate în contract, nerespectarea termenului de plată duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.
- c. La sfârșitul contractului să readucă și să predea terenul închiriat în stare în care l-a primit, adică în stare bună.
- d. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.
- e. Să întrețină zilnic curățenia și ordinea, asigurându-se coșuri de gunoi atât pentru deșeurile rezultate din activitatea desfășurată, cât și pentru depunerea ambalajelor curente de către cumpărători.
- f. Să încheie contract cu unitatea autorizată pentru ridicarea gunoiului rezultat din activitatea desfășurată.
- g. Să amenajeze și să întrețină zonele verzi din jurul amplasamentului și să respecte măsurile cuprinse în H.C.L. nr.127/30.03.1994, precum și orice alte dispoziții cuprinse în legislația în vigoare sau stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local și dispoziții ale Primarului Municipiului Tg-Jiu.
- h. Să obțină autorizație de construire în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, actualizată, coroborată cu prevederile art. 64 din ORD. 839/2009, actualizat.
- i. Să depună în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție de bună execuție, valoarea unei unități de plată, într-un cont deschis pe seama lui, cont purtător de dobândă. Garanția respectivă se află pe toată durata contractului la dispoziția locatorului.
Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate de către locatar în cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată la termenele prevăzute în contract. În cazul în care se constată nedeplinirea garanției de bună execuție, locatorul va reține din ratele stabilite o unitate de plată care se va vira într-un cont deschis la Trezoreria Tg-Jiu pe seama locatorului.
- j. Să respecte prevederile Ordonanței Guvernului nr. 114/31.08.2000 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și a regulilor și normelor specifice de P.S.I.

VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 9. Subînchirierea este interzisă.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, părțile datorează despăgubiri potrivit legislației în vigoare la acea dată.

Art. 11. Forța majoră exonerează de răspundere.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se rezolvă pe cale amiabilă sau prin instanța de judecată de pe teritoriul județului Gorj.

X. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. Locatorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul atunci când se va constata că locatarul nu respectă prevederile contractuale privind obiectul de activitate, neplata ratelor trimestriale pe două trimestre și încalcă regulile de comerț civilizată și ordine publică, când locatarul hotărăște să dea o altă destinație terenului închiriat, în caz de deces dacă nu există moștenitori legali.

Art. 14. În cazul încetării contractului prin renunțare, locatarul are obligația de a achita prețul închirierii până la data renunțării și realizării prevederilor art. 8, lit. „c”.

Art. 15. În situația rezilierii contractului, locatorului nu-i revine obligația cu privire la răscumpărarea investiției făcute, materialelor procurate, profiturilor nerealizate de către locatar.

Art. 16. Activitatea se va desfășura pe baza autorizației de funcționare eliberată de către Primăria Municipiului Tg-Jiu.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru locatar și unul pentru locator.

LOCATOR,

PRIMAR,

Dr. Ing. Florin Cârciumaru

DIRECTOR,

Ec. Narcisa Cristea

ȘEF SERV. JURIDIC,

Jr. Constantin Răduțoiu

ȘEF BIROU LICITAȚII,

Ing. Gheorghe Sulea

Intocmit,

Ec. Ileana Vasile

LOCATAR,

S.C. VEROMAR COM S.R.L

Prav. Maria Tarisa